

STÄMMETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förslag på dagordning till årsmötet 28 juli 2024 kl. 10.00

1. Mötets öppnande.
2. Fråga om mötets behöriga utlysande.
3. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet.
4. Val av justeringsmän – tillika rösträknare.
5. Fastställande av dagordning.
6. Granskning och godkännande av fullmakter.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse.
8. Ekonomisk rapport för verksamhetsåret 2023-07-01—2024-06-30
9. Revisionsberättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Utgående kassabehållning
Styrelsen föreslår att den överförs till nästa års verksamhet.
12. Fastställande av årsavgifter på 1000 kr för verksamhetsåret 2024-07-01—2025-06-30
Sista inbetalningsdag för årsavgiften är 2024-09-30.
13. Ersättning till styrelse och revisorer.
14. Föredragning och fastställande av debiteringslängden.
15. Behandling av motioner.
 - A. Fler farthinder på början av Pilåsvägen.
 - B. Studsmatta till fotbollsplanen.
16. Vägar och vägunderhåll.
17. Val av styrelse:
Omval/nyval ordförande för 1 år.
Val av ledamöter för 2 år.
Omval 2 suppleanter för 1 år
18. Tillsynsmän för vägar 1–2 för 1 år.
19. Val av revisorer 2 för 1 år.
20. Val av revisorssuppleanter 1 st. för 1 år
21. Val av valberedningen 3 st. för 1 år varav en sammankallande
22. Övriga frågor.
 - A. Ändring av Stämmets samfällighetsförening stadgar till Lantmäteriets normalstadgar för samfällighetsföreningar.
Lantmäteriet är den myndighet som registrerar samfälligheter och tilldelar organisationsnummer till samfällighetsföreningar. Föreningens gällande stadgar är från år 1988.
I §5 Styrelse sammansättning, är tillägget högst 9 ledamöter.
I §6 Styrelsen val, är ändringen mandattiden för ledamot är i undantagsfall ett år, annars två år.
I §10 Revision, är ändringen föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.
I §12 Underhålls och förnyelsefond,
Underhålls- och förnyelseplan är inte relevant då förvaltning av gemensamhets anläggningar inte förekommer i samfälligheten. Däremot kan en summa på 50 000 kronor sättas undan för framtida projekt.
I § 19 Flera verksamhets-grenar, paragrafen är borttagen då samfälligheten inte har olika verksamhetsgrenar.
 - B. Ökad mängd kaniner i området
23. Protokollets tillkännagivande.
24. Mötet avslutas.

MOTION A

Fler farthinder på början av Pilåsvägen

Insändare: Magnus Ronge

”Då antalet fartgupp är för lite på Pilåsvägen så föreslår jag att man flyttar det som ligger vid Pilåsvägen 8 längre bort mot nr 10-12 och placerar ett nytt mellan nr7-8 på krönet enligt bifogad bild med blåa markeringar över vägen (rött är befintligt farthinder i ny skiss av styrelse).

Då tror jag att man får ner hastigheten på en större del av vägen då man senare möter kurvor åt båda håll som sänker hastigheten naturligt för bilisterna.

Som sagt detta är ett förslag men problemet är fortfarande för få vägg gupp på pilåsvägen som kanske borde beredas med fler fastigheter för att få en hållbar lösning.

Vänliga hälsningar
Magnus Ronge”



Då detta är en återkommande önskan har styrelsen tagit fram fler alternativ än ”ja eller nej”.

Hela sju alternativ finns denna gång för att förhoppningsvis kunna få fram en bra svar på hur fastighetsägarna känner för våra farthinder.

Följande röstningsalternativ har tagits fram och kompletteras med en motivering.

1. Byt ut alla befintliga farthinder som till nya som förhoppningsvis ger önskad effekt utan att fordon tar skada när man kör i 10-20 km/h och komplettera med ytterligare ett hinder + ett par nya reflexstolpar. Placering enligt önskemål i motionen alternativt enligt samråd med boende eller årsstämma.

Budget: 36'000 kr - 80'000 kr

Motivering: Nya farthinder skapar inte omotiverat låga hastigheter på ett fåtal platser och då eventuellt högre mellan dem. Nya farthinder ska kunna passeras utan att fordon tar skada när man håller önskad hastighet och ger förhoppningsvis ett bättre flöde generellt i området.

Kommentar från ordförande: Efter detta eventuella tillägg så önskas inte fler motioner till styrelsen angående fler farthinder på i.a.f. 3 år. Vill man ha ytterligare fler bör man rösta på alternativ 2. Eventuell flytt under denna tid är såklart möjlig om det finns en majoritet som önskar det.

2. Byt ut alla befintliga farthinder likt alternativ 1 men komplettera med fler farthinder löpande enligt önskemål från boende i området. På sikt förmodas 4-5 farthinder på Björkåsvägen, 4-5 farthinder på Pilåsvägen, 1 på Granåsvägen, 1 på Lärkåsvägen och 1 på Tallåsvägen.

Budget: 80'000 kr – 180'000 kr + ny ordförande

Motivering: Likt alternativ 1 med tillägget att det är rätt tröttsamt för styrelsen att bråka om dessa farthinder och ständigt få klagomål om för höga hastigheter. Med detta alternativ så visar de boende att det finns en stark vilja till att ha ett flertal farthinder för att göra det mycket svårt att köra för fort på någon väg utan egen inblandning.

Kommentar från ordförande: Eventuellt behöver vi höja årsavgiften och hus längst in på Pilåsvägen kan förmodas bli lite svårare att sälja på grund av motvilja till att passera 10 farthinder varje enskild resa)

3. Inte köpa fler farthinder. Istället föra en aktiv dialog i området, ta eget ansvar och prata med de som anses köra för fort. Komma överens om en OK hastighet att köra i om 30 km/h anses vara för fort. Eventuellt rösta för omplacering av befintliga farthinder.

Budget: 0 kr

Motivering: Det är fullt tillräckligt med farthinder och de vi har fungerar bra. Det bör gå att prata med de som kör för fort. Vi hjälps åt i samfälligheten.

4. Alla befintliga farthinder tas bort och ersätts med tre större asfaltsbulor likt de vi hade innan nysfaltringen. Sen ordar vi inte mer om dessa farthinder alls.

Budget: Mellan 30'000 kr - 90'000 kr

Motivering: Fram till att vägarna grävdes upp för vatten och avlopp så fanns det tre farthinder i form av ej flyttbara asfaltshinder. Det var aldrig något prat om fler hinder då. De ligger kvar även på vintern.

5. Komplettera med ytterligare ett likadant farthinder. Placering enligt önskemål i motionen alternativt enligt samråd med boende eller årsstämma.

Budget: 2'000 - 3'000 kr + ny ordförande

Motivering: Befintliga farthinder fungerar jättebra och det är det mest kostnadseffektiva för att tillfredsställa önskan i motionen.

6. Motivera sänkt hastighet genom att montera radar med display som varnar om fordon kör över 30 km/h. Eventuellt komplettera med lösa skyltar som man kan sätta ut när barn leker på gatan. Omröstning för placering av radar.

Budget: 15'000 - 30'000 kr

Motivering: Sänkt fart kan förhoppnings även uppnås genom direkt information till förare att de håller eller inte håller önskad hastighet. Inga obehag eller skador på bilar.

7. Byt ut alla befintliga farthinder likt alternativ 1 men ingen ytterligare komplettering. Eventuellt en omröstning för placering av dem. Även komma överens om en OK hastighet att köra i om 30 km/h anses vara för fort.

Budget: 29'000 kr – 65'000 kr

Motivering: Likt alternativ 1. Befintliga farthinder är för stötiga och det är tillräckligt många.

Kortfattat

1. Köpa nya hinder och komplettera med 1 st till Pilåsvägen. Totalt 6 st.
2. Köpa nya hinder och låt de som vill ha farthinder utanför sig få ha farthinder. Uppskattad total 13 st.
3. Inte köpa något alls
4. Återinför 3 st asfaltshinder
5. Köp 1 st likadant hinder till Pilåsvägen
6. Köp radar med display
7. Köpa nya hinder men behålla antalet likt dagsläget. Totalt 5 st.

Kommentar av ordförande

Idag finns det fem stycken farthinder tre på Björkåsvägen och två på Pilåsvägen. Det är en ständigt återkommande önskan att få fler och åter fler farthinder, det har önskats på i princip alla vägar och fler nära de platser där det redan finns. Allt för att några enligt utsago kör för fort. Det uppstår frågor som hur många farthinder som är rimligt att ha på våra vägar och hur sakta som är rimligt att köra förbi någons enskilda fastighet (när ingen är på eller nära gatan) och faktiskt vem/vilka det är som kör för fort.

Det är klart att man tvingas köra långsamt precis där det finns hinder men oklart om fler farthinder hjälper att sänka den generella hastigheten i området eller om man gasar upp hastigheten efter att man kört över hinder för att "komma i kapp". Detta är svårt att veta och det är även svårt att veta ifall 30 km/h uppfattas som just 30 km/h eller som 40 km/h. Det jag vet är att önskningar om fler farthinder ökar för varje gång vi lägger till ett. Det är många som vill ha ett hinder utanför just sin fastighet, vilket är fullt förståeligt samtidigt som det är fullständigt orimligt. Jag får inte heller känslan av att det faktiskt blir bättre av fler farthinder, med en titt i backspegeln så var våra medlemmar mer nöjda när det var färre hinder.

De farthinder vi har idag uppfattas av flera som för stötiga och att bilar tar skada även vid rimligt låga hastigheter.

Det krävs en, enligt mig, orimligt låg fart över hindret för att inte bilen ska ta skada över tid samt för att inte skapa obehag för passagerare. Detta skapar irritation – i allmänhet när tankarna går åt att skaffa fler och i synnerhet för de som måste passera alla.

Mina stora mål när jag gick med i styrelsen för 10+ år sedan var att få in fiber, gatubelysning och att inte ha några farthinder i form av gupp. Denna fråga är alltså något som jag kämpat med, men ändå har vi idag nästan dubbelt så många hinder som vi hade när jag gick med i styrelsen. Jag tycker personligen att de är hemska men gläds i alla fall när snön kommer och hinder läggs åt sidan. Tyvärr har inte någon annan form av farthinder, t.ex. blomkrukor, kunnat genomföras då det inte bara är personbilar som kör på våra vägar - vi måste tillfredsställa t.ex. sopbilar.

Jag känner därför att om alternativ 2 eller 5 väljs så kan jag inte längre tillföra något mer till området och väljer därför att inte ställa upp i omval av ordförandeskap eller på annat sätt ta någon plats i styrelsen.

Vi bör enligt mig investera i helt nya farthinder som inte skapar irritation (och trasiga länkarmar eller styrleder) till de platser där det verkligen behövs och sedan nöja oss där...

Var dessa farthinder verkligen behövs har vi i nuvarande och tidigare styrelsekonstellationer diskuterat, reviderat, stött och blött tills vi kommit fram till dagsläget. Nuläget är något som vi har kunnat enas kring trots att inte alla är 100% nöjda.

Brinner man starkt för något eller är väldigt missnöjd med de beslut som aktuell styrelse tar, så rekommenderar jag att lämna sitt namn till valberedningen eller någon i styrelsen för att ta plats. Det behövs alltid engagerade personer för att driva en förening.

Tack för ordet!

Väl mött
Peter Beckman

Information om mjuka farthinder från farthinder.net

Klassiska farthinder uppfattas ofta som för stötiga och då finns mjukare alternativ.

Mjuka farthinder är en typ av farthinder som är utformade för att vara effektiva utan att vara stötiga. De är tillverkade av gummi eller plast och har en bredare form av cirkelgupp som gör att fordon inte upplever dem lika stötiga på grund av att de är djupare (en betydligt större cirkelform).

Mjuka farthinder erbjuder flera fördelar jämfört med klassiska farthinder, bland annat:

- Sänker hastigheten effektivt.
- Mindre stötiga trots att de har samma eller högre höjd än klassiska. Mjuka farthinder är utformade för att vara mindre stötiga, vilket minskar risken för skador på fordon och passagerare.



Pris från cirka 5800 kr / hinder

Information om vägkuddar från farthinder.net

Hindret är utformad för att vara lätt för fordon med bred hjulbas att passera, men sänker samtidigt effektivt hastigheten för vanliga personbilar men också andra fordon. Vägkuddar är tillverkade av gummi och har en konkav form. Detta gör att fordon med bred hjulbas kan passera utan att stöta i hindret. Fordon med smalare hjulbas, såsom personbilar, kommer att lyftas upp något av hindret, vilket tvingar ner och sänker därmed hastigheten.

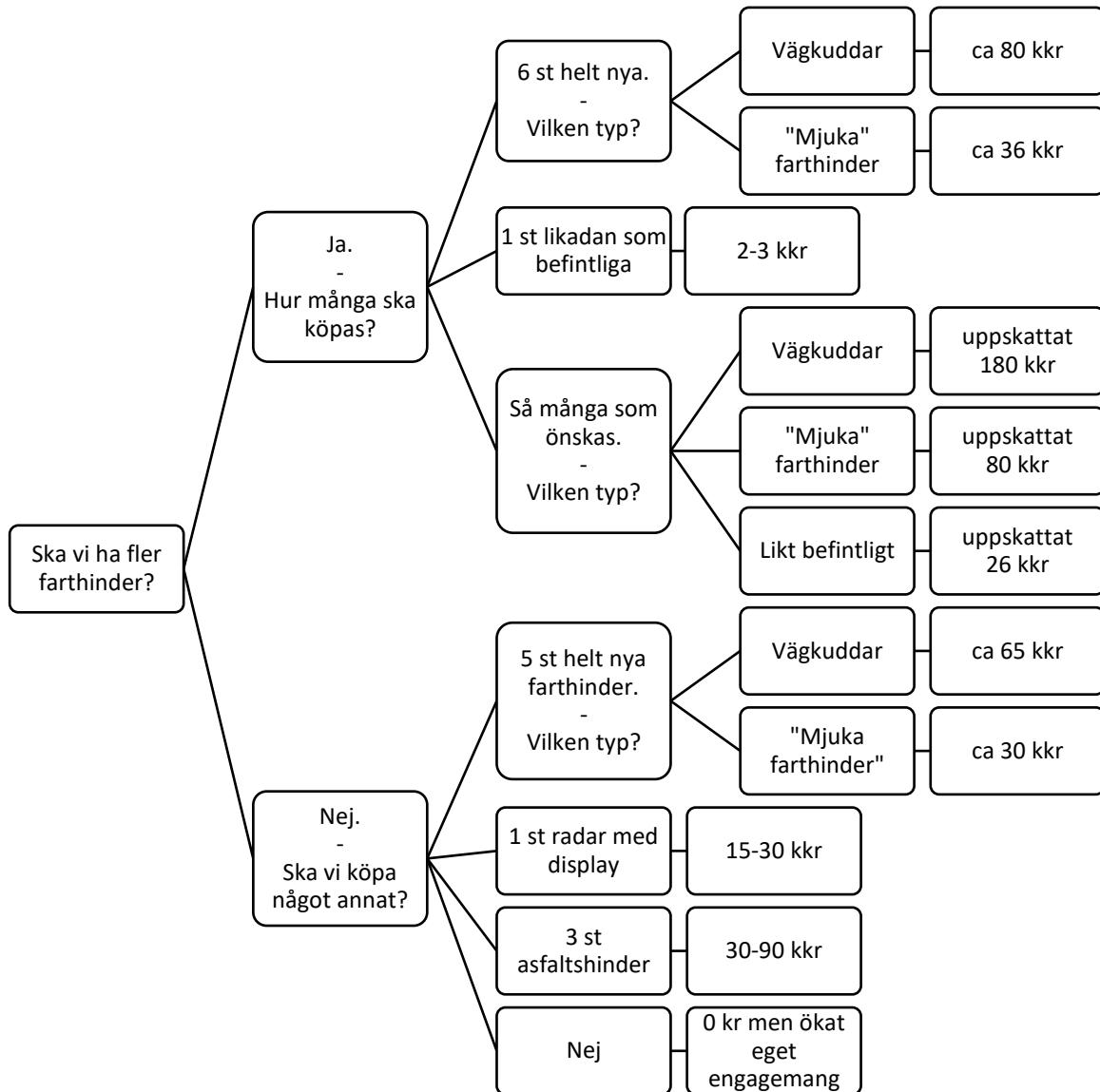
Här är några fördelar med vägkuddar:

- Effektivitet: sänker hastigheten på vanliga fordon.
- Säkert: Sänk hastigheten utan att störa fordon med bred hjulbas.
- Har högre lyfthöjd än både mjuka och klassiska farthinder.



Pris från 13'100 kr / hinder

Alternativ röstningsmetod



Motion B

Studsmatta till fotbollsplanen

Insändare: Elias Pellby

”Önskar att samfälligheten köper in en studsmatta till lekplatsen för att öka lekplatsens attraktionsvärde. Den ska vara av hög kvalitet så att den passar områdets barn och ungdomar. Förslagsvis kan den förvaras vintertid i Diamanten. Ungefärlig kostnad 10000-15000 kr.”



North Trampoline Rund 430 cm diameter . ca 14'000 kr