

STÄMMETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**Protokoll fört vid ordinarie årsmötet 30 juli 2023 kl. 10.00-11.10**

1. Mötets öppnande.
Peter Beckman öppnar mötet.
2. Fråga om mötets behöriga utlysande.
Årsmötet svarar ja.
3. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet.
Årsmötet valde sittande Peter Beckman och Ann-Christine Winroth
4. Val av justeringsmän – tillika rösträknare.
Årsmötet valde Jonas Ålöw och Fredrik Holmeros
5. Fastställande av dagordning.
Årsmötet godkände föreslagen dagordning.
6. Granskning och godkännande av fullmakter.
Det har inte kommit in några fullmakter.
7. Behandling av styrelsens verksamhetsberättelse.
Ordförande läste upp verksamhetsberättelsen.
Se bilaga 3, Verksamhetsberättelse Stämmets samfällighetsförening 2022–2023.
8. Ekonomisk rapport för verksamhetsåret 2022–2023, se bilaga 1, balansräkning och bilaga 2, resultaträkning.
9. Revisionsberättelse.
Revisor i Stämmets samfällighetsförening 2022-07-01—2023-06-30 föreslår att ge styrelsen ansvarsfrihet.
10. Ansvarsfrihet för styrelsen.
Årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
11. Utgående kassabehållning.
Styrelsen föreslår att den överförs till nästa års verksamhet
12. Fastställande av årsavgifter.
Vid föregående årsmöte har årsavgiften för verksamhetsåret 2023–2024 bestämts till 500 kr.
Sista inbetalningsdag för årsavgiften är 2023-09-30.

För verksamhetsåret 2024–2025 föreslår Styrelsen att årsavgiften höjs från 500 kr till 1000 kr.
Årsmötet beviljar höjningen till 1000 kr för verksamhetsåret 2024–2025.
13. Ersättning till styrelse och revisorer.
Årsstämman beslutar att arvudet höjs till 5000 kr för ordförande, kassör och sekreterare, övriga ledamöter och suppleanter får fortsatt 1000 kr per verksamhetsår.
14. Föredragning och fastställande av debiteringslängden.
Debiteringslängden lästes upp av kassören.
Ägarbyte av fastigheter ska meddelas Kassör Lena Lindblad via föreningens e-post.

15. Behandling av motioner.

Ä, Samverkan ang. avgifter för dagvatten och avlopp för etapp F.

Motion från Staffan Wihlborg Pilåsvägen 39.

Stämmets Samfällighetsförening bör gentemot VIVAB argumentera och arbetets för att anslutningsavgifterna för avlopp och dagvatten för det sista området, etapp F, skall ligga på den nivå som gällde 2020 när arbetet påbörjades och färdigställdes.

Bakgrund: Arbetet med förläggning i gata påbörjades maj 2020 och färdigställdes samma år. Många fastighetsägare genomförde omfattande grävarbete på sina fastigheter inför anslutningen. Dessa arbeten fick senare avbrytas för att sedan i annan omfattning återupptas då det blev nödvändigt att ansluta till kommunalt vatten. Dessa förseningar har inneburit extra kostnader för fastighetsägarna, etapp F, då vi fått anlita entreprenörer för flera tillfällen. När vi kommer att få ansluta till VA nätet är det tredje gången vi får anlita entreprenörer i stället för normalt ett tillfälle - därför bör anslutningsavgifterna sättas på den nivå som gällde 2020 när vi normalt skulle ha anslutits till VA nätet.

Årsmötets svar på motionen:

Årsmötet beslutar att stå bakom motionen. Den innebär inga kostnader för samfälligheten.

Bara solidariskt stöd för motionärens ståndpunkt.

Styrelsen tar kontakt med VIVAB och fråga hur de ställer sig till detta.

16. Vägar och vägunderhåll.

Sandlåda för halkbekämpning behövs köpas in och placeras vid korsningen Björkåsvägen/Lärkåsvägen.

17. Val av styrelse för verksamhetsåret 2023–2024.

Omval ordförande för 1 år.

Peter Beckman valdes.

Omval 3 ledamöter för 2 år.

Ann-Christine Winroth, Camilla Wennerberg och Elias Pellby valdes.

Omval 2 suppleanter för 1 år.

Isabel Redlund och Joakim Gustavsson valdes.

Styrelsen 2023–2024	Vald	Omval
Ordförande	Peter Beckman.	2024
Kassör	Lena Lindblad	2024
Sekreterare	Ann-Christine Winroth	2025
Ledamot	Ulrica Andreen	2024
Ledamot	Camilla Wennerberg	2025
Ledamot	Elias Pellby	2025
Ledamot	Joakim Hamp	2024
Suppleant	Isabel Redlund	2024
Suppleant	Joakim Gustavsson	2024

18. Tillsynsmän för vägar för 1 år

Alf Berggren väljs för verksamhetsåret 2023–2024

19. Revisor för 1 år

Mats Norling väljs för verksamhetsåret 2023–2024

20. Revisorssuppleanter för 1 år.

Jonas Ålöw valdes för verksamhetsåret.

21. Valberedning 3 st. för 1 år varav en sammankallande

Marie Rånge Pilåsvägen 7, Angelica Sandgren Björkåsvägen 28 och Göran Carlsson Björkåsvägen 21 valdes för verksamhetsåret 2023–2024. Valberedningen väljer själva sammankallande.

22. Övriga frågor.

- A. Uppstart av grannsamverkan mot brott.
Alla som är intresserade av vara en del av grannsamverkan och ta emot information kan anmäla sig via ett formulär som ligger på stammet.se
- B. Parkslide är ett problem i området. Väst kuststugan har inget intresse att göra något åt Parkslide. Så länge Parkslide inte är listat på EU:s lista som invasiv växt så har fastighetsägaren inte krav på sig att ta bort det.
- C. Det körs fort på Torpavägen, tidigare har försökt gjorts att få ner hastigheten utan resultat. Stämmets Samfällighetsförening vädjar till alla boende att passera cyklister och gående i låg hastighet.
Torpavägens Norra Samfällighets har årsmöte i augusti eller september vi att ta upp frågan där.
- D. Det ska byggas en skola i Tångaberg, bland andra ska barnen som bor i Stämmet, Torpa mm gå i skolan, det betyder att de ska gå längs Torpavägen som saknar gång och cykelväg. Styrelsen har skickat e-post till projektledaren och gjort dem uppmärksamma på att Torpavägen saknar gång och cykelväg.

Se info om skolbygget i länken nedan.
<https://varberg.se/varbergvaxer/byggprojekt/forskolorochskolor/tangabergsskolan.4.5ad4a3d917a76145ea23604e.html>
- E. Fakturan för avgiften kommer till er via e-post, därför ber vi er att lämna er e-post adress till stammetvarberg@gmail.com
- F. Se länken för information om Väst kuststugans planerade bostäder i Stämmet.
<https://varberg.se/varbergvaxer/viplanerarforframtiden/detaljplanerstartskede/bostaderistammet.5.7ff27a87179efdc02b1b2bcf.html>

23. Protokollets tillkännagivande

Publiceras på www.stammet.se samt anslagstavla.

24. Mötet avslutas.

Peter Beckman, mötesordförande

Ann-Christine Winroth, mötessekreterare



Jonas Ålöw, Justeringsman

Fredrik Holmeros, justeringsman



Bilaga 1.

Preliminär balansräkning

 STÄMMETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
 716442-0742

Räkenskapsår: 2022-07-01 - 2023-06-30

Avser perioden: 2022-07-01 - 2023-06-30

Period fg år: 2021-07-01 - 2022-06-30

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Övriga omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	182 874,69	33 398,07	216 272,76	182 874,69
Summa övriga omsättningstillgångar	182 874,69	33 398,07	216 272,76	182 874,69
Summa omsättningstillgångar	182 874,69	33 398,07	216 272,76	182 874,69
SUMMA TILLGÅNGAR	182 874,69	33 398,07	216 272,76	182 874,69
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Eget kapital vid årets början				
2069 Årets resultat	-236 805,91	-53 931,22	-290 737,13	-236 805,91
Summa eget kapital	-236 805,91	-53 931,22	-290 737,13	-236 805,91
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-236 805,91	-53 931,22	-290 737,13	-236 805,91
BERÄKNAT RESULTAT	-53 931,22	-20 533,15	-74 464,37	-53 931,22



Bilaga 2

Preliminär resultaträkning

 STÄMMETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
 716442-0742

Räkenskapsår: 2022-07-01 - 2023-06-30

Avser perioden: 2022-07-01 - 2023-06-30

Period fg år: 2021-07-01 - 2022-06-30

	Perioden	Ackumulerat	Period fg år:
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
3044 Medlemsavgifter	95 000,00	95 000,00	0,00
3048 Medlemsavgifter EU	1 000,00	1 000,00	0,00
3051 Medlemsavgifter	0,00	0,00	103 850,00
	96 000,00	96 000,00	103 850,00
Övriga rörelseintäkter			
3985 Erhållna statliga bidrag	9 482,02	9 482,02	8 370,43
3987 Erhållna kommunala bidrag	18 964,20	18 964,20	8 370,30
3994 Försäkringsersättningar	272,00	272,00	314,00
	28 718,22	28 718,22	17 054,73
Summa rörelsens intäkter	124 718,22	124 718,22	120 904,73
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
3020 El pumphus	0,00	0,00	-11 049,00
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-3 247,00	-3 247,00	0,00
5072 Rep och underhåll av vägar	0,00	0,00	-95 276,00
5193 Gräsklippning o skottning o sopning	-49 751,00	-49 751,00	-40 841,00
5410 Förbrukningsinventarier väggupp gatuskyltar	-17 595,00	-17 595,00	-13 043,00
5420 Programvaror	-2 945,25	-2 945,25	-2 314,75
5460 Förbrukningsmaterial	-728,75	-728,75	0,00
6110 Kontorsmateriel	-648,00	-648,00	-131,00
6250 Postbefordran	-494,00	-494,00	-804,00
6310 Företagsförsäkringar	-1 832,00	-1 832,00	-1 602,00
6390 Övriga kostnader	-4 179,15	-4 179,15	-1 025,20
6410 Styrelsearvoden som inte är lön	-9 000,00	-9 000,00	-8 000,00
6570 Bankkostnader	-900,00	-900,00	-750,00
	-91 320,15	-91 320,15	-174 835,95
Summa rörelsens kostnader	-91 320,15	-91 320,15	-174 835,95
Rörelseresultat	33 398,07	33 398,07	-53 931,22
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster	33 398,07	33 398,07	-53 931,22
Resultat före skatt	33 398,07	33 398,07	-53 931,22
BERÄKNAT RESULTAT	33 398,07	33 398,07	-53 931,22
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	53 931,22	53 931,22	0,00



Bilaga 3

Verksamhetsberättelse Stämmets samfällighetsförening 2022–2023

Stämmets verksamhetsår kan nog sammanfattas som lugn. Ett relativt normalt år utan stora byggprojekt eller bekymmer med vatten.

Vi fick genom VIVAB till sist fram var sommarvattenledningen fylldes med vatten, även vintervattenledningen till södra Pilåsvägen kunde tömmas helt efter att vattenansvariga på Halla hittat ytterligare en vattenledning direkt från pumpen efter att den gamla pumpen gick sönder.

"Ettapp-F" släpar fortfarande med dagvatten och avlopp, utjämningsdammen är jättefin efter att VIVAB fixat till den, men husen på södra delen av Pilåsvägen är fortfarande inte anslutna till den. Enligt utsago ska det dock göras klart innan 2023 är slut.

Vi har med våra två fixardagar löst en del olägenheter i området. Under höstens fixardag byggdes en ny sandlåda och det klipptes en hel del nyponbuskar för att snygga till i omgivningen. På vårens fixardag så gjordes en rejäl upprustning av hinderbanan och ett stort antal döda träd uppe vid diamanten flisades.

Mellan fixardagarna hade vi en relativt snörik vinter och vägarna plogades i omgångar, vid något tillfälle dröjde sandningen lite för länge efter plogning och vi har efter det önskat att få vägarna sandade efter varje plogning - så vi hoppas att det kommer att fungera bättre under kommande vinter.

Till Björkåsvägen köptes ytterligare ett farthinder och ett par stolpar. Vi hoppas nu att farten kan hållas nere inom området. Känner man att det ändå körs för fort och man samtidigt vet vem det är så önskar vi att man i stället tar ett sansat samtal med berörd person.

Närmast närtid hade vi en lyckad midsommarafton med en ny stång och lite nya personer som hjälpte till. Sällan har det varit så uppenbart att det krävs engagemang av oss som bor här för att vi ska fortsätta kunna ha denna tradition.

Så ett stort tack till alla som under året deltagit i att underhålla och utveckla vårt gemensamma område. Avslutar med en liten vädjan om att fler engagerar sig så att vi inte sliter ut våra eldsjälar i förtid.

Med önskan om ytterligare ett fint år i Stämmet

Peter Beckman, ordförande