

# MARKUPPLÅTELSEAVTAL

AVSEENDE FÖRLAGD KANALISATION  
MELLAN NEDAN ANGIVNA PARTER OCH FASTIGHET/ER

Fastighet/Fastigheter


Ledningsägare

**IP-Only Networks AB Org.nr: 556597-6122**

753 81 UPPSALA

Kontaktperson: Linus Dahlström Linus.dahlstrom@bynet.se

## Fastighetsägare

Namn/firma:

Person/Org.nr:

Adress:


Finns ytterligare fastighetsägare:

Ja  Nej

Finns arrendator som berörs av avtalet

Ja  Nej

Arrendator /Kontaktperson:

Tel:

## Bakgrund och omfattning

Ledningsägaren avser att anlägga kanalisation för framdragande och bibehållande av optokablar med tillhörande brunnar och anordningar (fortsättningsvis kallad ledningen) enligt bifogad karta. Med anledning härav har följande avtal tecknats mellan parterna. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

### 1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

- 1.1 Fastighetsägaren upplåter härmed till ledningsägaren rätt till utrymme att anlägga, nyttja, underhålla och förnya ledningen med tillhörande anordningar. Rättighetens utsträckning framgår i ungefärlig sträckning på bilagd karta.
- 1.2 Ledningen förläggas under jord undantaget de tillhörande anordningar som av teknisk natur ska ligga ovan jord.
- 1.3 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för ledningens anläggande, nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse.

### 2 Nyttjanderättens omfattning

2.1 Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att:

- a) på Fastigheten anlägga, använda och bibehålla, och vid behov komplettera och underhålla ledningsanläggning ("Anläggningen") bestående av en eller flera kanalisationer innehållande, eller för att framledes dra fram, fiberoptiska eller andra kablar eller annan kommunikationsbärare och tillhörande anordningar, såsom kopplingskåp, skarvbrunnar m.m. i den huvudsakliga sträckningen som angivits på bifogad karta, Bilaga 1. På jordbruks- respektive skogsmark ska ledningar och eventuella brunnar förläggas så att normalt brukande av jord respektive skog inte försvåras. Efter byggnation kompletteras Avtalet med karta med Anläggningens slutliga inmätta läge.
- b) i erforderlig utsträckning få tillträde till Fastigheten då Anläggningen anläggs och underhålls,
- c) Ta bort träd och andra föremål som är till hinder då anläggningen anläggs eller underhålls, eller som är till men för anläggningens säkerhet,
- d) disponera ett arbetsområde om normalt 4 metersbredd då ledningen anläggs och underhålls,
- e) överlåta detta Avtal eller rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till eventuell förvärvare av Anläggningen eller Ledningsägarens verksamhet,

- 2.2 Angående punkt 2:1 c) Hindrande träd kommer att markeras . Det är då upp till markägaren att ta bort dem för egen räkning inom angiven tid, eller överlåta arbetet till Ledningsägaren. Om arbetet överläts till Ledningsägaren utför denne nedtagning av dessa samt lämnar kvar träddelarna på platsen.

### 3 Fastighetsägarens skyldigheter

- 3.1 Fastighetsägaren svarar för att denne har rätt att göra upplåtelseerna enligt detta Avtal, såsom att föreskrifter i detaljplan inte överträds genom upplåtelseerna.
- 3.2 Fastighetsägaren skall i god tid anmäla schaktning, sprängning eller annan åtgärd som kan medföra fara för anläggningen.
- 3.3 Fastighetsägaren skall vara behjälplig att utpeka på fastigheten interna ledningar som riskerar skada vid ledningens anläggande.
- 3.4 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad, dra fram väg eller utföra annan åtgärd, så att Anläggningen skadas eller Ledningsägarens brukande och bibehållande av Anläggningen försvåras eller hindras. Om Fastighetsägaren har befogade skäl att utföra nämnda åtgärder avseende jord- eller skogsbruk eller anläggande av väg eller uppförande av fastighet, skall Ledningsägaren på Fastighetsägarens begäran, utan kostnad för Fastighetsägaren, flytta eller ändra Anläggningen eller på annat sätt tillse att Fastighetsägarens åtgärd inte hindras.

### 4 Ersättning/avgifter

- 4.1 För de rättigheter som upplåts enligt ovan till detta Avtal skall Ledningsägaren till Fastighetsägaren inte utge någon intrångsersättning eller annan ersättning, avgift eller vederlag för de rättigheter som upplåts enligt detta Avtal.

### 5 Ansvar och skador m.m.

- 5.1 Ledningsägaren skall vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken och anvisa lämpliga skyddsåtgärder.
- 5.2 Ledningsägaren skall iaktta erforderlig försiktighet vid anläggnings- och underhållsarbeten och eftersträva minsta möjliga intrång och olägenhet för Fastighetsägaren. Skador som Ledningsägaren förorsakar då Anläggningen anläggs eller underhålls på växande gröda, enskild ledning, trumma eller dränering skall åtgärdas på Ledningsägarens bekostnad och i annat fall ersättas Fastighetsägaren.
- 5.3 Ledningsägaren åtar sig att ha en sedvanlig försäkring för eventuella skador som kan åsamkas Fastighetsägaren eller tredje man.
- 5.4 Fastighetsägaren skall iaktta försiktighet vid aktiviteter i Ledningens närhet för att undvika skador på Ledningen. Skador på ledning, orsakade av normalt brukande av jordbruksmark svarar Ledningsägaren för. Markägaren är dock skyldig att omgående anmäla sådan skada. Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för annan skada på Ledningen som Fastighetsägaren orsakat.

### 6 Tekniska åtaganden

- 6.1 Förlägningsdjupet på ledningen är 70 cm under markyta och dikesbotten. Mark där arbete utförs grovåterställs.

### 7 Avtalstid, uppsägning och Avtalets upphörande

- 7.1 Avtalet gäller så länge som ledningsanläggningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten skall Fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalet

\_\_\_\_\_

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/201\_

Ort/datum

**Fastighetsägaren**

.....  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/201\_

Ort/datum

**Ledningsägaren IP-Only Networks AB**

.....  
XX (enligt fullmakt)